



**Proiect de hotărâre  
din 25 iunie 2024**

*privind actualizarea datelor tehnice pentru imobilele înscrise în C.F. nr. 57007, C.F. nr. 57008 și C.F. nr. 56509, proprietatea UAT Orașul Luduș – domeniul public*

Consiliul Local al Orașului Luduș întrunit în ședință ordinară de lucru,

Văzând referatul de aprobare nr. 30390 din 13.06.2024 întocmit de primarul orașului Luduș, raportul de specialitate nr. 30391 din 13.06.2024 întocmit de Serviciul "A.U.A.T.", precum și avizul comisiilor de specialitate "A.D.P.P. și A.P.L.", „U.A.T. și P.M.” și „Juridică”

În baza prevederilor:

- art. 286, alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023,

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2), lit. "c", art. 196 alin. (1), lit. "a" coroborat cu art. 139, alin. (3), lit. "g" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**Hotărâște:**

**Art. 1** Se aprobă actualizarea datelor și diminuarea suprafeței terenului de la 8.007 mp la 7.905 mp pentru imobilul evidențiat în C.F. nr. 57007, aflat în proprietatea Orașului Luduș – domeniul public, situat în intravilanul localității, str. Crinului, nr. 2, categoria de folosință curți construcții, conform situației reale rezultate în urma măsurărilor topo-cadastrale efectuate.

**Art. 2** Se aprobă actualizarea datelor și majorarea suprafeței terenului de la 5.063 mp la 5.166 mp pentru imobilul evidențiat în C.F. nr. 57008, aflat în proprietatea Orașului Luduș – domeniul public, situat în intravilanul localității, str. Crinului, nr. 2, categoria de folosință curți construcții, conform situației reale rezultate în urma măsurărilor topo-cadastrale efectuate.

**Art. 3** Se aprobă actualizarea datelor și majorarea suprafeței terenului de la 2.000 mp la 2.170 mp pentru imobilul evidențiat în C.F. nr. 56509, aflat în proprietatea Orașului Luduș – domeniul public, situat în intravilanul localității, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, categoria de folosință curți construcții, conform situației reale rezultate în urma măsurărilor topo-cadastrale efectuate.

**Art. 4** Se va completa în mod corespunzător Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Orașului Luduș, aprobat prin H.C.L. Luduș nr. 36/2001.

**Art. 5** Imobilele menționate la art. 1, art. 2 și art. 3 se află în intravilanul orașului Luduș, nu au făcut obiectul Legilor nr. 18/1991, nr. 112/1995, nr. 1/2000, nr. 10/2001 și nr. 247/2005, nu au fost revendicate și respectiv nu au făcut obiectul restituirii conform dispozițiilor legilor mai sus-enumțate și nu fac obiectul niciunui litigiu.


**Art. 6** Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze toate documentele necesare realizării obiectivului propus la art. 1 din prezenta hotărâre.

**Art. 7** Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș, prin compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei Luduș.

*Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:*

- *Instituției Prefectului - județul Mureș,*
- *Primarului orașului Luduș,*
- *Serviciului "A.U.A.T." – Compartiment Domeniu Public,*
- *Serviciului Economic,*
- *Spre afișare.*

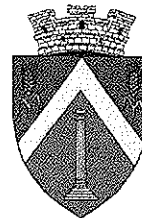
**Inițiator,  
Primar,  
Moldovan Ioan-Cristian**





## ORAȘUL LUDUȘ

B-dul 1 Decembrie 1918, Nr. 26; Județul Mureș  
Tel: 0265-411548, 0265-411716; Fax: 0265-413402;  
e-mail: ludus@ms.e-adm.ro; web: www.ludus.ro  
C.U.I. 5669317



OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 30390 din 13.06.2024

### **Referat de aprobare**

*la proiectul de hotărâre privind actualizarea datelor tehnice pentru imobilele înscrise în C.F. nr. 57007, C.F. nr. 57008 și C.F. nr. 56509 proprietatea UAT Orașul Luduș – domeniul public*

După finalizarea lucrărilor de modernizare a Școlii Gimnaziale "Ioan Vlăduțiu", autoritatea locală a demarat procedurile de actualizare a datelor tehnice ale imobilului și reevidențierii construcției.

Imobilele înscrise în C.F. 57008 (Școala Gimnazială "Ioan Vlăduțiu") și C.F. nr. 57007 (Liceul Tehnologic nr. 1) provin din dezmembrarea imobilului evidențiat în C.F. nr. 56968 cu suprafața de 13.070 mp, conform hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 36 din 28 martie 2017.

În urma măsurătorilor topo-cadastrale efectuate s-a constatat că limitele materializate cu gard ale imobilului evidențiat în C.F. 57008 (Școala Gimnazială "Ioan Vlăduțiu"), pe partea sudică, se suprapun cu limitele din evidențele de publicitate imobiliară ale imobilului evidențiat în C.F. nr. 57007 (Liceul Tehnologic nr. 1), fiind necesară re poziționarea acestora și, implicit:

- diminuarea suprafeței imobilului evidențiat în C.F. nr. 57007 (Liceul Tehnologic nr. 1) de la 8.007 mp la 7.905 mp, suprafață rezultată în urma măsurătorilor;

- majorarea suprafeței imobilului evidențiat în C.F. 57008 (Școala Gimnazială "Ioan Vlăduțiu") de la 5.063 mp la 5.166 mp, suprafață rezultată în urma măsurătorilor.

În urma operațiunilor efectuate în vederea actualizării datelor imobilului evidențiat în C.F. 56509 (casa de cultură) s-a constatat că este posibilă majorarea suprafeței imobilului de la 2.000 mp la 2.170 mp, suprafață rezultată în urma măsurătorilor.

Propunem actualizarea datelor tehnice pentru imobilele înscrise în C.F. nr. 57007, C.F. nr. 57008 și C.F. nr. 56509 proprietatea UAT Orașul Luduș – domeniul public.

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2), lit. "c", art. 196 alin. (1), lit. "a" coroborat cu art. 139, alin. (3), lit. "g" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se supune spre dezbateră proiectul de hotărâre întocmit.

**Primarul orașului Luduș,  
Moldovan Ioan-Cristian**



## ORAȘUL LUDUȘ

B-dul 1 Decembrie 1918, Nr. 26; Județul Mureș  
Tel: 0265-411548, 0265-411716; Fax: 0265-413402;  
e-mail: ludus@ms.e-adm.ro; web: www.ludus.ro  
C.U.I. 5669317



OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 30391 din 13.06.2024

**Aprobat,  
Primar,  
Moldovan Ioan-Cristian**

### Raport de specialitate

*la proiectul de hotărâre privind actualizarea datelor tehnice pentru imobilele înscrise în C.F. nr. 57007, C.F. nr. 57008 și C.F. nr. 56509 proprietatea UAT Orașul Luduș – domeniul public*

După finalizarea lucrărilor de modernizare a Școlii Gimnaziale "Ioan Vlăduțiu", autoritatea locală a demarat procedurile de actualizare a datelor tehnice ale imobilului și reevidențierii construcției.

Imobilele înscrise în C.F. 57008 (Școala Gimnazială "Ioan Vlăduțiu") și C.F. nr. 57007 (Liceul Tehnologic nr. 1) provin din dezmembrarea imobilului evidențiat în C.F. nr. 56968 cu suprafața de 13.070 mp, conform hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 36 din 28 martie 2017.

În urma măsurătorilor topo-cadastrale efectuate s-a constatat că limitele materializate cu gard ale imobilului evidențiat în C.F. 57008 (Școala Gimnazială "Ioan Vlăduțiu"), pe partea sudică, se suprapun cu limitele din evidențele de publicitate imobiliară ale imobilului evidențiat în C.F. nr. 57007 (Liceul Tehnologic nr. 1), fiind necesară re poziționarea acestora și, implicit:

- diminuarea suprafeței imobilului evidențiat în C.F. nr. 57007 (Liceul Tehnologic nr. 1) de la 8.007 mp la 7.905 mp, suprafață rezultată în urma măsurătorilor;
- majorarea suprafeței imobilului evidențiat în C.F. 57008 (Școala Gimnazială "Ioan Vlăduțiu") de la 5.063 mp la 5.166 mp, suprafață rezultată în urma măsurătorilor.

În urma operațiunilor efectuate în vederea actualizării datelor imobilului evidențiat în C.F. 56509 (casa de cultură) s-a constatat că este posibilă majorarea suprafeței imobilului de la 2.000 mp la 2.170 mp, suprafață rezultată în urma măsurătorilor.

Având în vedere prevederile:

- art. 41, alin. (3) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

*„În cazul lucrărilor de înregistrare în cadastru și în cartea funciară realizate la cererea persoanelor interesate, dacă suprafața din măsurători este diferită de suprafața înscrisă într-o carte funciară pe baza unei documentații cadastrale recepționate de oficiul teritorial sau suprafața din documentația cadastrală, recepționată de oficiul teritorial, pentru care nu s-a deschis carte funciară ori suprafața din actele de proprietate, cererea de recepție și înscriere în cartea funciară se soluționează astfel:*

*a) dacă suprafața din măsurători este mai mică, atunci această suprafață se înscrie în cartea funciară în baza documentației cadastrale și a acordului proprietarului privind înregistrarea acestei suprafețe;*

b) dacă suprafața din măsurători este mai mare în proporție de până la 15% inclusiv, în cazul terenurilor din intravilan, și de până la 5% în cazul terenurilor din extravilan, atunci suprafața din măsurători se înscrie în cartea funciară în baza documentației cadastrale și a declarației proprietarului;

c) dacă suprafața din măsurători este mai mare decât procentul stabilit la lit. b), la cerere, se va putea nota posesia asupra diferenței de teren, deținută fără act de proprietate, în baza următoarelor documente:

(i) procesul-verbal de vecinătate pentru limitele imobilelor vecine care nu sunt înscrise în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, semnat de către proprietarii sau posesorii cunoscuți de autoritățile administrației publice locale că dețin imobilul sub nume de proprietar, iar în cazul imobilelor învecinate aflate în proprietatea statului, semnat de către concesionarii, administratorii sau titularii dreptului de folosință, cu titlu oneros sau gratuit;

(ii) istoricul de rol fiscal;

(iii) certificatul de atestare fiscală în care să fie indicată suprafața rezultată din măsurătorile cadastrale.”

- Subsecțiunii 4: 4.2.3.4. Documentația cadastrală de modificare a suprafeței imobilului din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023:

„ Art. 96 Documentația cadastrală de modificare a suprafeței imobilului se va întocmi în situația în care suprafața imobilului rezultată din măsurători este diferită de:

a) suprafața pentru care a fost atribuit numărul cadastral, indiferent dacă această suprafață a fost sau nu înscrisă în cartea funciară;

b) suprafața imobilului înscris în cartea funciară veche deschisă în zona de aplicare a Decretului-lege nr. 115/1938 pentru unificarea dispozițiilor privitoare la cărțile funciare, dacă acesta nu se regăsește în una dintre situațiile de excepție reglementate de lege pentru care este necesară deschiderea unei noi cărți funciare.

Art. 97 (1) Documentația cadastrală de modificare a suprafeței imobilului înscris în cartea funciară, conține:

a) dovada achitării tarifului;

b) cererea de recepție/cererea de recepție și înscriere;

c) declarația pe proprie răspundere cu privire la identificarea imobilului măsurat;

d) copiile actelor de identitate, în cazul proprietarilor persoane fizice/adeverință emisă de către serviciul public comunitar de evidența populației din care să rezulte datele de identificare sau certificatul constatator, în cazul persoanelor juridice;

e) hotărârea judecătorească definitivă, declarația autentică a proprietarului;

f) memoriul tehnic;

g) copia planului care a stat la baza alocării numărului cadastral imobilului pentru care se solicită modificarea de suprafață, în situația în care imobilul este înscris în sistemul informatic de cadastru și carte funciară fără geometrie;

h) planul de amplasament și delimitare întocmit pentru imobilul a cărui suprafață se modifică.

Art. 98 (1) Modificarea în plus a suprafeței imobilului situat în intravilan cu un procent de până la 15% inclusiv față de suprafața înscrisă în cartea funciară se realizează în baza documentației cadastrale de modificare a suprafeței și a declarației autentice a proprietarului.

(2) În cazul imobilelor rezultate în urma operațiunilor de alipire/dezlipire, suprafața acestora poate fi modificată cu cel mult 2% față de suprafața înscrisă în cartea funciară.

Art. 99 (1) Modificarea în plus a suprafeței imobilului situat în extravilan cu un procent de până la 5% inclusiv față de suprafața înscrisă în cartea funciară se realizează în baza documentației cadastrale de modificare a suprafeței care conține suplimentar declarația autentică a proprietarului - în zonele de aplicare a legilor proprietății, dacă există plan parcellar recepționat de oficiul teritorial.

(2) Prevederile alin. (1) se aplică și în cazul imobilelor care au făcut obiectul legilor fondului funciar și care au trecut din extravilan în intravilan, pentru care există plan parcelar recepționat de oficiul teritorial, dar care nu au făcut obiectul procedurii de afișare publică prevăzută la art. 40 alin. (4)-(12) din Legea nr. 7/1996.

Art. 100 (1) Modificarea în plus a suprafeței imobilului înscris în cartea funciară, până la procente prevăzute de lege se poate realiza la cererea proprietarului, o singură dată.

(2) Modificarea în plus a suprafeței imobilului înscris în cartea funciară peste procente prevăzute de lege se poate realiza în temeiul unei hotărâri judecătorești definitive, în baza documentației cadastrale.

Art. 101 Pentru imobilele a căror suprafață rezultată din măsurători este mai mică decât suprafața înscrisă în cartea funciară, modificarea suprafeței se realizează în baza documentației cadastrale și a declarației autentice a proprietarului cu privire la acordul de diminuare a suprafeței.”

Propunem actualizarea datelor tehnice pentru imobilele înscrise în C.F. nr. 57007, C.F. nr. 57008 și C.F. nr. 56509 proprietatea UAT Orașul Luduș – domeniul public.

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2), lit. "c", art. 196 alin. (1), lit. "a" coroborat cu art. 139, alin. (3), lit. "g" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se supune spre dezbatere proiectul de hotărâre întocmit.

Serviciul "A.U.A.T.",  
Vălean Răzvan-Titus



Întocmit,  
Compartiment Domeniu Public,

Coman Ioan  




**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 57007 Ludus



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ludus, Str Crinului, Nr. 2, Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57007	8.007	Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	57007-C1	Loc. Ludus, Str Crinului, Nr. 2, Jud. Mures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:923 mp; S. construita desfasurata:2796 mp; Liceul Tehnologic nr. 1-Ludus (fost Liceul nr. 2-Ludus) construit in anul 1968, pe fundatie de beton, pereti executati din caramida, sarpanta din lemn, invelitoare tigla, in regim de inaltime P+2E compus din: -la Parter: 6 săli de clasă, birou secretar, birou director, antreu, depozit, birou informații, 2 grupuri sanitare, CT, cancelarie, 2 casa scării, coridor; -la Etajul I: 6 săli de clasă, 2 casa scării, coridor, 1 grup sanitar, 1 depozit, 1 birou contabil, 1 birou director adjunct; -la Etajul II: 7 săli de clasă, 1 laborator fizică, 2 casa scării, 1 depozit, 1 arhiva, 1 birou, 1 Coridor
A1.2	57007-C2	Loc. Ludus, Str Crinului, Nr. 2, Jud. Mures	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:616 mp; S. construita desfasurata:3080 mp; Internat, construit in anul 1980, pe fundatie de beton, pereti executati din caramida, acoperis cu terasa, in regim de inaltime P+4E compus din: -la Parter: 2 casa scării, 1 sală cancelarie, 2 grupuri sanitare, bucătărie, 1 spălător vase, 1 cameră preparare carne, 1 magazie alimente, 3 magazii, CT, sală de așteptare; -la Etajul I: 3 laboratoare, 2 săli clasă, 1 grup sanitar, 2 case scării, coridor, 1 atelier croitorie; -la Etajul II: 10 săli clasă, 2 casa scării, coridor, 1 grup sanitar; -la Etajul III: 1 bibliotecă, 2 depozite bibliotecă, 4 săli de clasă, 4 dormitoare, 1 grup sanitar, 2 casa scării, 1 coridor; -la Etajul IV: 7 săli de clasă, 1 coridor, 2 casa scării, 1 grup sanitar, 1 depozit.
A1.3	57007-C3	Loc. Ludus, Str Crinului, Nr. 2, Jud. Mures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:794 mp; S. construita desfasurata:1588 mp; Atelier, construit in anul 1980, pe fundatie de beton, pereti executati din caramida, acoperis cu terasa, in regim de inaltime P+E compus din: -la Parter: 5 ateliere, 1 magazie, 2 grupuri sanitare, casa scării și 1 cameră maistrilor; -la Etaj: 1 sală sport, 2 vestiare, 2 grupuri sanitare, 1 coridor și casa scării.
A1.4	57007-C4	Loc. Ludus, Str Crinului, Nr. 2, Jud. Mures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Punct termic construit in anul 1995, pe fundatie de beton, pereti executati din caramida, acoperis cu terasa.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>2864 / 11/04/2017</b>	
Act Notarial nr. 375, din 10/04/2017 emis de N.P. Sava Mihaela; Act Administrativ nr. documentatia	

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 5

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
cadastrala avizata cu nr. 1305, din 01/03/2017 emis de O.C.P.I. Mures;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 57007 a imobilului cu numarul cadastral 57007/Ludus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56968 inscris in cartea funciara 56968;	A1
Act Administrativ nr. Anexa nr. 7 la HG nr. 964/2002, din 17/09/2002 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 28256, din 14/06/2016 emis de PRIMARIA ORAS LUDUS; documentatia cadastrala avizata de OCPI Mures.;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>ORASUL LUDUS</b> , CIF:5669317, domeniu public <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56968/Ludus, inscrisa prin incheierea nr. 614 din 27/01/2017;</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) <b>ORASUL LUDUS</b> , CIF:5669317, domeniu public <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56968/Ludus, inscrisa prin incheierea nr. 614 din 27/01/2017;</i>	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

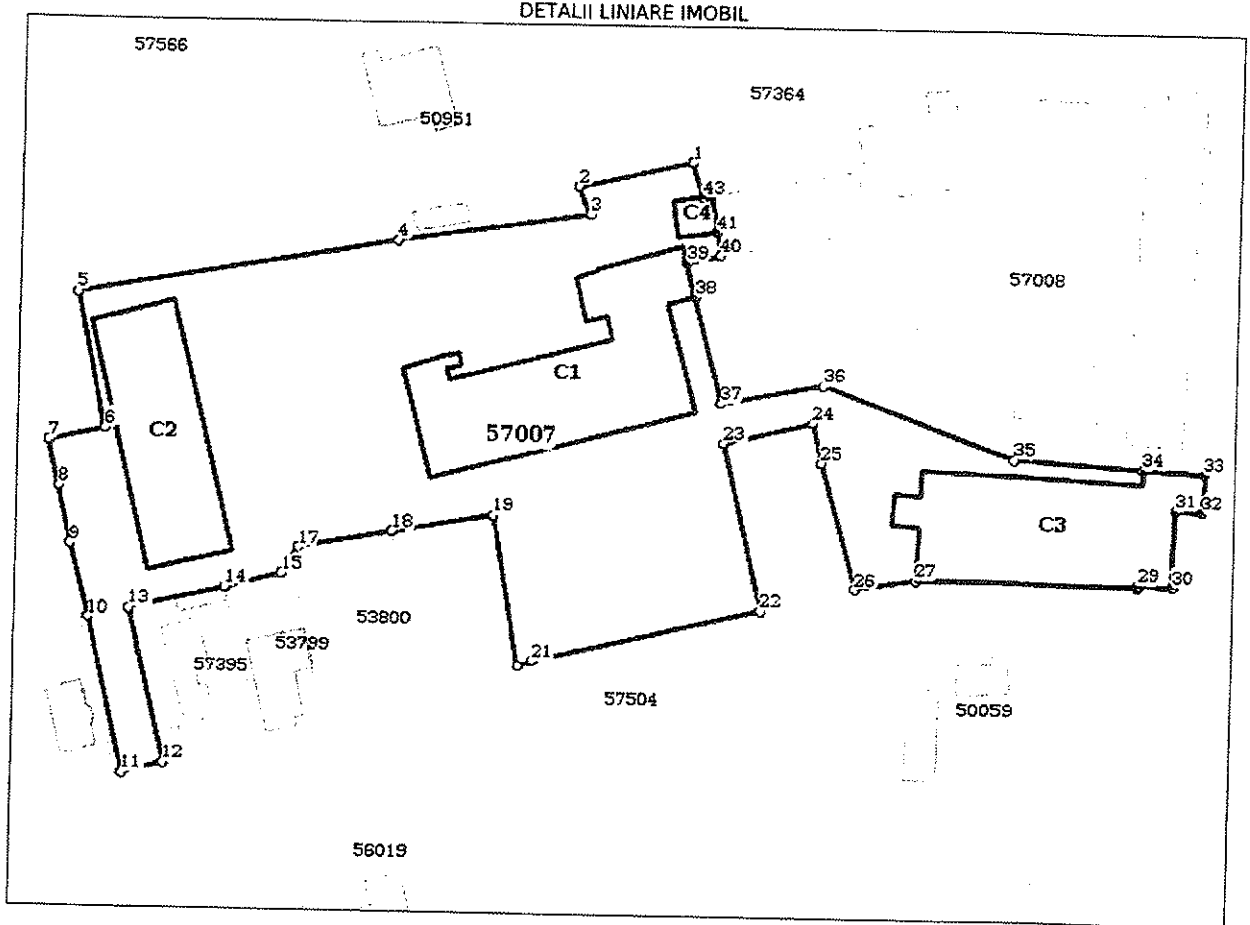


**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57007	8.007	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	8.007	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	57007-C1	construcții administrative și social culturale	923	Cu acte	S. construită la sol: 923 mp; S. construită desfășurată: 2796 mp; Liceul Tehnologic nr. 1-Ludus (fost Liceul nr. 2-Ludus) construit în anul 1968, pe fundație de beton, pereți executați din cărămidă, șarpanta din lemn, înveliș din țiglă, în regim de înălțime P+2E compus din: -la Parter: 6 săli de clasă, birou secretar, birou director, antreu, depozit, birou informații, 2 grupuri sanitare, CT, cancelarie, 2 casa scării, coridor; -la Etajul I: 6 săli de clasă, 2 casa scării, coridor, 1 grup sanitar, 1 depozit, 1 birou contabil, 1 birou director adjunct; -la Etajul II: 7 săli de clasă, 1 laborator fizică, 2 casa scării, 1 depozit, 1 arhivă, 1 birou, 1 Coridor

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	57007-C2	construcții administrative și social culturale	616	Cu acte	S. construită la sol:616 mp; S. construită desfășurată:3080 mp; Internat, construit în anul 1980, pe fundație de beton, pereți executați din cărămidă, acoperis cu terasă, în regim de înălțime P+4E compus din: -la Parter: 2 casa scării, 1 sală cancelarie, 2 grupuri sanitare, bucătărie, 1 spălător vase, 1 cameră preparare carne, 1 magazie alimente, 3 magazine, CT, sală de așteptare; -la Etajul I: 3 laboratoare, 2 săli clasă, 1 grup sanitar, 2 case scări, coridor, 1 atelier croitorie; -la Etajul II: 10 săli clasă, 2 casa scării, coridor, 1 grup sanitar; -la Etajul III: 1 bibliotecă, 2 depozite bibliotecă, 4 săli de clasă, 4 dormitoare, 1 grup sanitar, 2 casa scări, 1 coridor; -la Etajul IV: 7 săli de clasă, 1 coridor, 2 casa scării, 1 grup sanitar, 1 depozit.
A1.3	57007-C3	construcții administrative și social culturale	794	Cu acte	S. construită la sol:794 mp; S. construită desfășurată:1588 mp; Atelier, construit în anul 1980, pe fundație de beton, pereți executați din cărămidă, acoperis cu terasă, în regim de înălțime P+E compus din: -la Parter: 5 ateliere, 1 magazie, 2 grupuri sanitare, casa scării și 1 cameră maștrii; -la Etaj: 1 sală sport, 2 vestiare, 2 grupuri sanitare, 1 coridor și casa scării.
A1.4	57007-C4	construcții administrative și social culturale	39	Cu acte	S. construită la sol:39 mp; S. construită desfășurată:39 mp; Punct termic construit în anul 1995, pe fundație de beton, pereți executați din cărămidă, acoperis cu terasă.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	19.599	2	3	4.935	3	4	32.657
4	5	54.298	5	6	23.274	6	7	9.86
7	8	7.713	8	9	9.745	9	10	12.431
10	11	26.751	11	12	7.164	12	13	26.565
13	14	16.482	14	15	9.676	15	16	3.061
16	17	2.08	17	18	15.921	18	19	17.213
19	20	25.224	20	21	2.665	21	22	39.191
22	23	28.338	23	24	15.078	24	25	6.706
25	26	21.506	26	27	10.371	27	28	36.417
28	29	0.326	29	30	5.686	30	31	12.401
31	32	4.725	32	33	6.408	33	34	10.406
34	35	21.387	35	36	33.786	36	37	17.239
37	38	18.405	38	39	5.882	39	40	5.664
40	41	3.862	41	42	6.159	42	43	1.469
43	1	5.818						

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

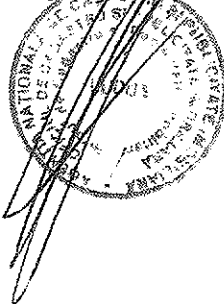
S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.22334/06-12-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,  
11-12-2018

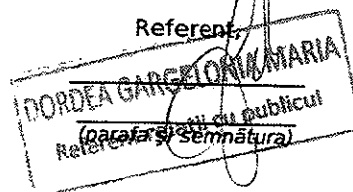
Data eliberării,  
/ /

Asistent Registrator  
EMIL MATEA

(parafa și semnătura)



Referent:



## MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Luduș, str. Crinului, nr. 2
2. **Tipul lucrării:** Actualizare date imobil
3. **Suprafața planului supus recepției:** 7905 mp
4. **Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării:** Documentația se realizează în scopul actualizării datelor înscrise în CF 57007 Luduș
5. **Descriere generală:** Documentația cadastrală are ca scop reevidențierea construcțiilor după cum urmează:

C1 - CAS – din “Liceul Tehnologic nr. 1-Luduș (fost Liceul nr. 2-Luduș)”, construit în anul 1968, pe fundație de beton, pereți executați din cărămidă, sarpantă din lemn, învelitoare țiglă, în regim de înălțime D+P+2E compus din:

- la Demisol: 1 centrală termică;
- la Parter: 6 săli de clasă, birou secretar, birou director, antreu, depozit, birou informații, 2 grupuri sanitare, CT, cancelarie, 2 casa scării, coridor;
- la Etajul I: 6 săli de clasă, 2 casa scării, coridor, 1 grup sanitar, 1 depozit, 1 birou contabil, 1 birou director adjunct;
- la Etajul II: 7 săli de clasă, 1 laborator fizică, 2 casa scării, 1 depozit, 1 arhivă, 1 birou, 1 coridor. “

în “Liceul Tehnologic nr. 1 Luduș, S+D+P+2E, edificat în anul 1968, pe fundație de beton, zidărie din cărămidă, sarpantă din lemn, acoperit cu țiglă,  $S_c = 974$  mp,  $S_{cd} = 3017$  mp, compus din:

- la Subsol: subsol tehnic;
- la Demisol: centrală termică;
- la Parter: 6 săli de clasă, 2 birouri secretar, birou director, antreu, 2 grupuri sanitare, cancelarie, 2 casa scării, coridor;
- la Etajul I: 4 săli de clasă, 2 casa scării, coridor, grup sanitar, birou contabil, birou director adjunct, 2 laboratoare informatică, laborator chimie-biologie cu sală preparatorie;
- la Etajul II: 7 săli de clasă, laborator fizică, 2 casa scării, depozit, birou, coridor. “

C2 – CAS - din “Internat”, construit în anul 1980, pe fundație de beton, pereți executați din cărămidă, acoperiș cu terasă, în regim de înălțime P+4E compus din:

- la Parter: 2 casa scării, 1 sală cancelarie, 2 grupuri sanitare, bucătărie, 1 spălător vase, 1 cameră preparare carne, 1 magazie alimente, 3 magazii, CT, sală de așteptare;
- la Etajul I: 3 laboratoare, 2 săli clasă, 1 grup sanitar, 2 case scări, coridor, 1 atelier croitorie;
- la Etajul II: 10 săli de clasă, 2 casa scării, coridor, 1 grup sanitar;
- la Etajul III: 1 bibliotecă, 2 depozite bibliotecă, 4 sălii de clasă, 4 dormitoare, 1 grup sanitar, 2 casa scări, 1 coridor;
- la Etajul IV: 7 săli de clasă, 1 coridor, 2 casa scării, 1 grup sanitar, 1 depozit. “

în C2-CAS-“Internat, P+4E, edificat în anul 1968, pe fundație de beton, zidărie din cărămidă, sarpantă din lemn, acoperit cu țiglă,  $S_c = 659$  mp,  $S_{cd} = 3196$  mp, compus din:

- la Parter: 2 casa scării, sală cancelarie, 2 grupuri sanitare, bucătărie, spălător vase, cameră preparare carne, magazie alimente, 3 magazii, CT, sală de așteptare;
- la Etajul I: 3 laboratoare, 2 săli clasă, grup sanitar, 2 case scări, coridor, atelier croitorie, încăpere IT, vestiar personal;
- la Etajul II: 10 săli de clasă, 2 casa scării, coridor, 3 grupuri sanitare;
- la Etajul III: bibliotecă, 2 depozite bibliotecă, 4 săli de clasă, 4 dormitoare, grup sanitar, 2 casa scări, coridor cabinet, 2 arhive;
- la Etajul IV: 7 săli de clasă, coridor, 2 casa scării, grup sanitar, depozit. "

C3 – CAS - din "Atelier", construit în anul 1980, pe fundație de beton, pereti executati din caramida, acoperiscu terasa, in regim de inaltime P+E compus din:

- La Parter: 5 ateliere, 1 magazie, 2 grupuri sanitare, casa scării și 1 cameră maistrii;
- La Etaj: 1 sală de sport, 2 vestiare, 2 grupuri sanitare, 1 coridor și casa scării."

în C3 - CAS - "Atelier și sală de sport", P+E, edificat în anul 1980, pe fundație de beton, zidărie din cărămidă, acoperiș cu terasă,  $S_c = 761$  mp,  $S_{cd} = 1669$  mp, compus din:

- La Parter: 5 ateliere, magazie, 2 grupuri sanitare, casa scării și cameră maistrii;
- La Etaj: sală de sport, 2 vestiare, 2 grupuri sanitare, coridor și casa scării."

C4 – CAS – din "Punct termic", P, construit în anul 1995, pe fundație de beton, pereți executați din cărămidă, acoperiș cu terasă.

în C4 – CAS - "Punct termic", P, edificat în anul 1995, pe fundație de beton, zidărie din cărămidă, acoperiș cu terasă  $S_c = 46$  mp,  $S_{cd} = 46$  mp, în baza certificatului de atestare a reevidențierii construcției nr. /2024.

Se evidențiază construcția C5 – CAS -" Cabină Portar", P, edificată în anul 1980,  $S_c = 9$  mp,  $S_{cd} = 9$  mp, în baza certificatului de atestare a evidențierii construcției nr. /2024.

Se diminuează suprafața imobilului de la 8007 mp la 7905 mp, suprafață rezultată în urma măsurărilor, în baza declarației autentice nr. /2024.

Imobilul este amplasat în intravilanul orașului Luduș, str. Crinului, nr. 2, în suprafață totală de 7905 mp, este împrejmuit parțial. Se învecinează la nord cu nr. cad. 50951, la est cu nr. cad. 57008 și nr. cad. 57008, la sud cu str. Crinului (nr. cad. 57504), iar la vest cu nr. cad. 50724.

**6. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Măsurătorile topografice în vederea determinării limitelor bunului imobil și a punctelor de stație din prezenta lucrare s-au efectuat cu sistem integrat Trimble R2 și Trimble S5 în sistem Stereografic 1970, sistem de referință Marea Neagră 1975. Calculul suprafețelor s-a facut prin metoda analitică folosind coordonatele X, Y ale conturului imobilului.

**Data întocmirii: 04.06.2024**

**Semnătura și ștampila**

S.C. SAB Geosurvey S.R.L.

Aut. Seria RO-B-J 2339/14.04.2022

SÂNTEA Gelu-Bogdan

Aut. Seria RO-MS-F 0138/23.03.2015





### EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Nr.	2864
Ziua	11
Luna	04
Anul	2017

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ludus

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ludus, Str Crinului, Nr. 2, Jud. Mures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57008	5.063	Teren imprejmuit;

#### Construcții

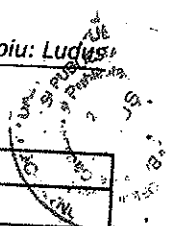
Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	57008-C1	Loc. Ludus, Str Crinului, Nr. 2, Jud. Mures	S. construita la sol:921 mp; S. construita desfasurata: 2763 mp; Școala Gimnazială "Ion Vladutiu", construită în anul 1968, extinsă în anul 1995, pe fundatie de beton, pereti executati din caramida, sarpanta din lemn, invelitoare tigla, cu regim de inaltime P+2E compus din: - la Parter: 7 săli de clasă, 1 bibliotecă, 1 birou secretariat, 2 grupuri sanitare, holuri de acces, 2 casa scării și 2 magazii; - la Etajul I: 8 săli de clasă, 3 birouri, 1 sala profesorală, 1 grup sanitar, holuri de acces, 2 casa scării, 1 magazie, 1 caserie - la Etajul II: 3 săli de clasă, 1 grup sanitar, holuri de acces, 1 casa scării.
A1.2	57008-C2	Loc. Ludus, Str Crinului, Nr. 2, Jud. Mures	S. construita la sol:228 mp; S. construita desfasurata:228 mp; Atelier mecanic construit în anul 1973, pe fundație de beton, pereti executati din caramida acoperis cu terasă.
A1.3	57008-C3	Loc. Ludus, Str Crinului, Nr. 2, Jud. Mures	S. construita la sol:249 mp; S. construita desfasurata:249 mp; Sala de sport construită în anul 1973 pe fundație de beton, pereti executati din caramida, acoperis cu terasă.

### B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>2864 / 11/04/2017</b>	
Act Notarial nr. 375, din 10/04/2017 emis de N.P. Sava Mihaela; Act Administrativ nr. documentatia cadastrala avizata cu nr. 1305, din 01/03/2017 emis de O.C.P.I. Mures;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 57008 a imobilului cu numarul cadastral 57008/Ludus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56968 inscris in cartea funciara 56968;
Act Administrativ nr. Anexa nr. 7 la HG nr. 964/2002, din 17/09/2002 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 28256, din 14/06/2016 emis de PRIMARIA ORAS LUDUS; documentatia cadastrala avizata de OCPI Mures.;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORASUL LUDUS, CIF:5669317, domeniu public OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56968/Ludus, inscrisa prin incheierea nr. 614 din 27/01/2017;
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) ORASUL LUDUS, CIF:5669317, domeniu public OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56968/Ludus, inscrisa prin incheierea nr. 614 din 27/01/2017;

### C. Partea III. SARCINI .

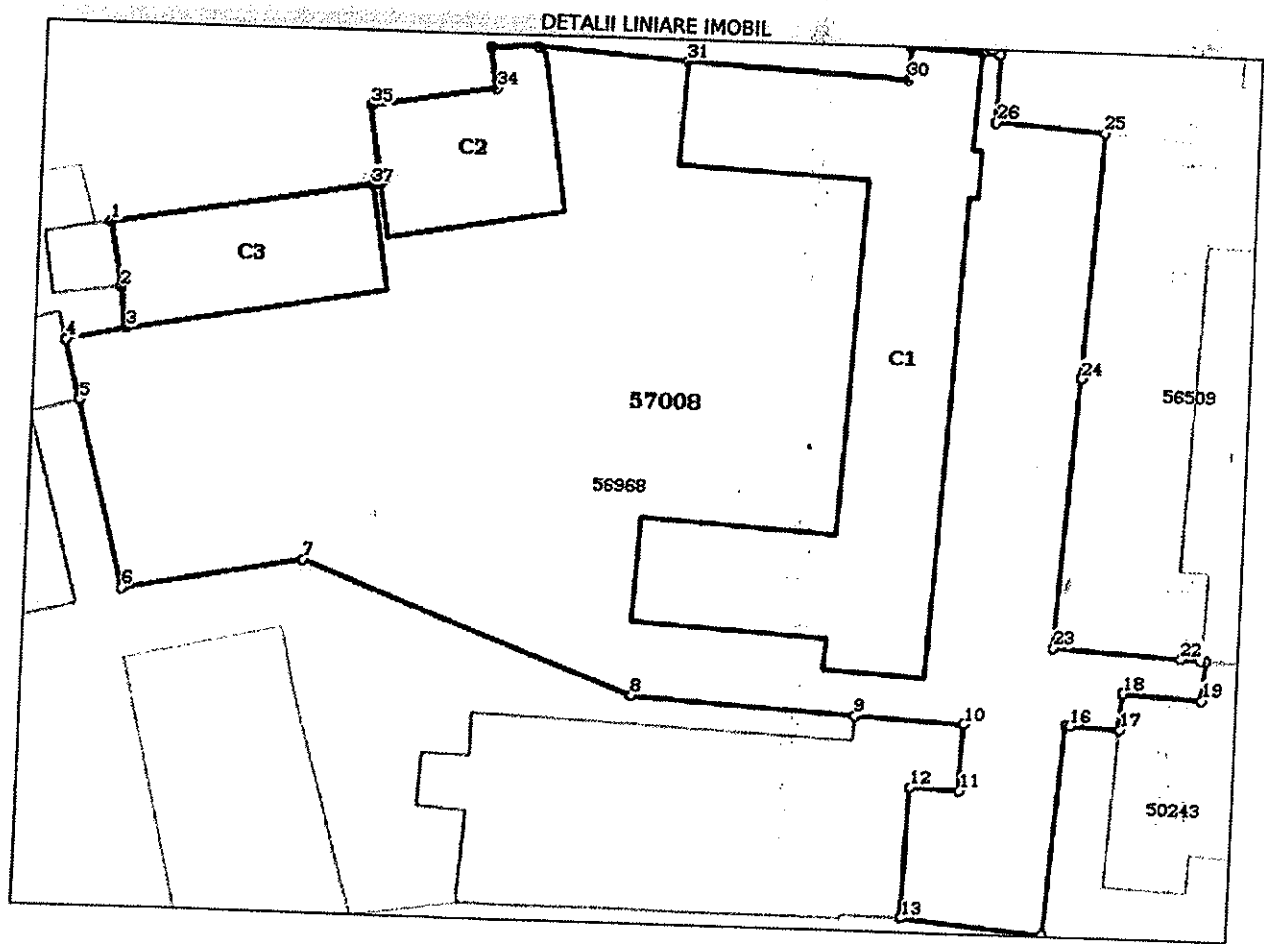
Inscrieri privind dezmembrarintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57008	5.063	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	5.063	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	57008-C1	construcții administrative și social culturale	921	Cu acte	S. construită la sol: 921 mp; S. construită desfășurată: 2763 mp; Școala Gimnazială "Ion Viadutiu", construită în anul 1968, extinsă în anul 1995, pe fundație de beton, pereți executați din cărămidă, șarpanta din lemn, învelitoare țiglă, cu regim de înălțime P+2E compus din: - la Parter: 7 săli de clasă, 1 bibliotecă, 1 birou secretariat, 2 grupuri sanitare, holuri de acces, 2 casa scării și 2 magazine; - la Etajul I: 8 săli de clasă, 3 birouri, 1 sala profesorală, 1 grup sanitar, holuri de acces, 2 casa scării, 1 magazie, 1 caserie - la Etajul II: 3 săli de clasă, 1 grup sanitar, holuri de acces, 1 casa scării.
A1.2	57008-C2	construcții administrative și social culturale	228	Cu acte	S. construită la sol: 228 mp; S. construită desfășurată: 228 mp; Atelier mecanic construit în anul 1973, pe fundație de beton, pereți executați din cărămidă acoperis cu terasă.



Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	57008-C3	construcții administrative și social culturale	249	Cu acte	S. construită la sol:249 mp; S. construită desfășurată:249 mp; Sala de sport construită în anul 1973 pe fundație de beton, pereți executați din caramida, acoperiș cu terasă.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.159
3	4	5.664
5	6	18.405
7	8	33.786
9	10	10.406
11	12	4.725
13	14	13.35
15	16	0.465
17	18	3.501
19	20	3.668
21	22	1.871
23	24	25.702
25	26	10.096
27	28	1.68
29	30	3.035
31	32	14.193
33	34	3.989
35	36	7.337
37	1	24.848

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	3.862
4	5	5.882
6	7	17.239
8	9	21.387
10	11	6.408
12	13	12.401
14	15	20.041
16	17	4.639
18	19	7.442
20	21	0.47
22	23	12.149
24	25	23.061
26	27	6.375
28	29	6.815
30	31	21.05
32	33	4.524
34	35	12.074
36	37	0.794

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

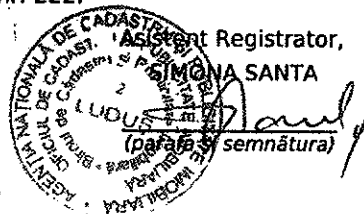
S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanța externă nr.116879/10-04-2017 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

20-04-2017

Data eliberării,

/ /



Referent,  
 \_\_\_\_\_  
 (parafă și semnătura)

## MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Luduș, str. Crinului, nr. 2
2. **Tipul lucrării:** Actualizare date imobil
3. **Suprafața planului supus recepției:** 5166 mp
4. **Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării:** Documentația se realizează în scopul actualizării datelor înscrise în CF 57008 Luduș
5. **Descriere generală:** Documentația cadastrală are ca scop reevidențierea construcțiilor după cum urmează:

C1 - CAS – din “Școala Gimnazială “Ion Vladutiu”, construită în anul 1968, extinsă în anul 1995, pe fundație de beton, pereți executați din cărămidă, sarpanta din lemn, învelitoare țiglă, cu regim de înălțime P+2E compus din:

- la Parter: 7 săli de clasă, 1 bibliotecă, 1 birou secretariat, 2 grupuri sanitare, holuri de acces, 2 casa scării și 2 magazine;

- la Etajul I: 8 săli de clasă, 3 birouri, 1 sala profesorală, 1 grup sanitar, holuri de acces, 2 casa scării, 1 magazie, 1 caserie

- la Etajul II: 3 săli de clasă, 1 grup sanitar, holuri de acces, 1 casa scării. “

în Școala Gimnazială “Ion Vlăduțiu”, P+2E, construită în anul 1968, extinsă în anul 1995 și 2023 pe fundație de beton, pereți executați din caramidă, șarpantă din lemn, învelitoare țiglă, Sc= 1103 mp, Scd= 3161 mp, compus din:

- la Parter: hol, hol, sas, contabilitate, secretariat, depozitare, coridor, hol, g.s. băieți, g.s. diz./ cadre, g.s. cadre, g.s fete, bufet, sală de clasă nr. 1/ sală “școală după școală”, magazie, bibliotecă, sală de clasă nr. 2, sală de clasă nr. 3, sală de clasă nr. 4, hol + casă de scară, depozitare, sală de clasă nr. 5, coridor, sală de clasă nr. 6, sală de clasă nr. 7, sas, g.s. fete, g.s. băieți, magazie, cameră server și tablou electric;

- la Etajul I: hol + casa de scara, cancelarie, director adjunct, g.s. băieți, g.s. cadre, g.s. fete, laborator fizică și chimie, arhivă, caserie, coridor, coridor, birou director, cabinet psihopedagogic, sală de clasă nr. 8, sală de clasă nr. 9, sală de clasă nr. 10, casă de scară, sală de clasă nr. 11, coridor, sală de clasă nr. 12, sală de clasă nr. 13, sas, sală de clasă nr. 14, g.s. băieți, g.s. fete;

- la Etajul II: hol și casa de scară, coridor, g.s. băieți, g.s. cadre, g.s. fete, laborator geografie și biologie, magazie, birou, sală de clasă nr. 15, sală de clasă nr. 16, sală de clasă nr. 17, sală de clasă nr. 18, sală de clasă nr. 19, sală de clasă nr. 20, casă de scară, coridor, laborator informatică 1, laborator informatică 2, sală de clasă nr. 21, sas, g.s. fete, g.s. băieți”.

C2 - CAS – din “Atelier mecanic”, P, construit în anul 1973, pe fundație de beton, pereți executați din cărămidă acoperis cu terasă, în C2 – CAS - “Atelier mecanic”, P, construit în anul 1973, pe fundație de beton, pereți executați din cărămidă, acoperiș cu terasă, Sc= 230 mp, Scd=230 mp și C3 – CAS - “Sală de sport”, P, construită în anul 1973, pe fundație de beton, pereți executați din cărămidă, acoperiș cu terasă, în C3 – CAS - “Sală de sport”, P, construită în anul 1973, pe fundație de beton, pereți executați din cărămidă, acoperiș cu terasă, Sc= 240 mp, Scd= 240 mp, în baza certificatului de atestare a reevidențierii construcției nr. /2024.

Se evidențiază construcția C4 – CA-“Bazin”, S, edificat în anul 2023, Sc= 92 mp, Scd= 92 mp.

Se modifică limita imobilului și se majorează suprafața de la 5063 mp la 5166 mp, suprafață rezultată în urma măsurărilor, în baza declarației autentice nr. /2024.

Imobilul este amplasat în intravilanul orașului Luduș, str. Crinului, nr. 2, în suprafață totală de 5166 mp, este împrejmuit parțial. Se învecinează la nord cu nr. cad. 57364 și nr. cad. 58607, la est cu 56509, la sud str. Crinului (nr. cad. 57504) și nr. cad. 57008, iar la vest cu nr. cad. 57008.

**6. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Măsurătorile topografice în vederea determinării limitelor bunului imobil și a punctelor de stație din prezenta lucrare s-au efectuat cu sistem integrat Trimble R2 și Trimble S5 în sistem Stereografic 1970, sistem de referință Marea Neagră 1975. Calculul suprafețelor s-a făcut prin metoda analitică folosind coordonatele X, Y ale conturului imobilului.

**Data întocmirii: 04.06.2024**

**Semnătura și ștampila**

S.C. SAB Geosurvey S.R.L.

Aut. Seria RO-B-J 2339/14.04.2022

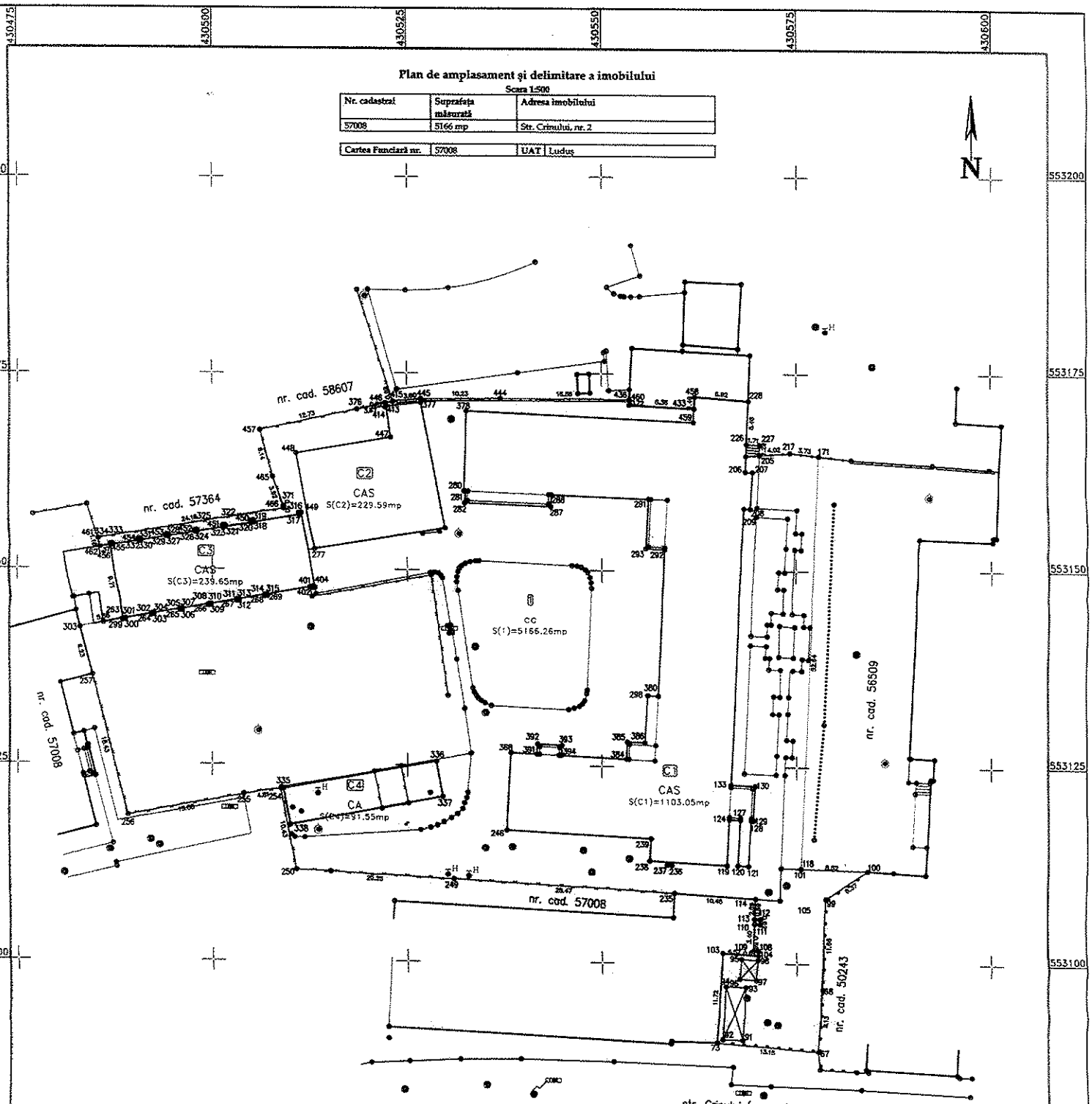
SÂNTEA Gelu-Bogdan

Aut. Seria RO-MS-F 0188/28.03.2015

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
57008	5166 mp	Str. Crinului, nr. 2
Cartea Funciară nr. 57008		UAȚ   Luduș



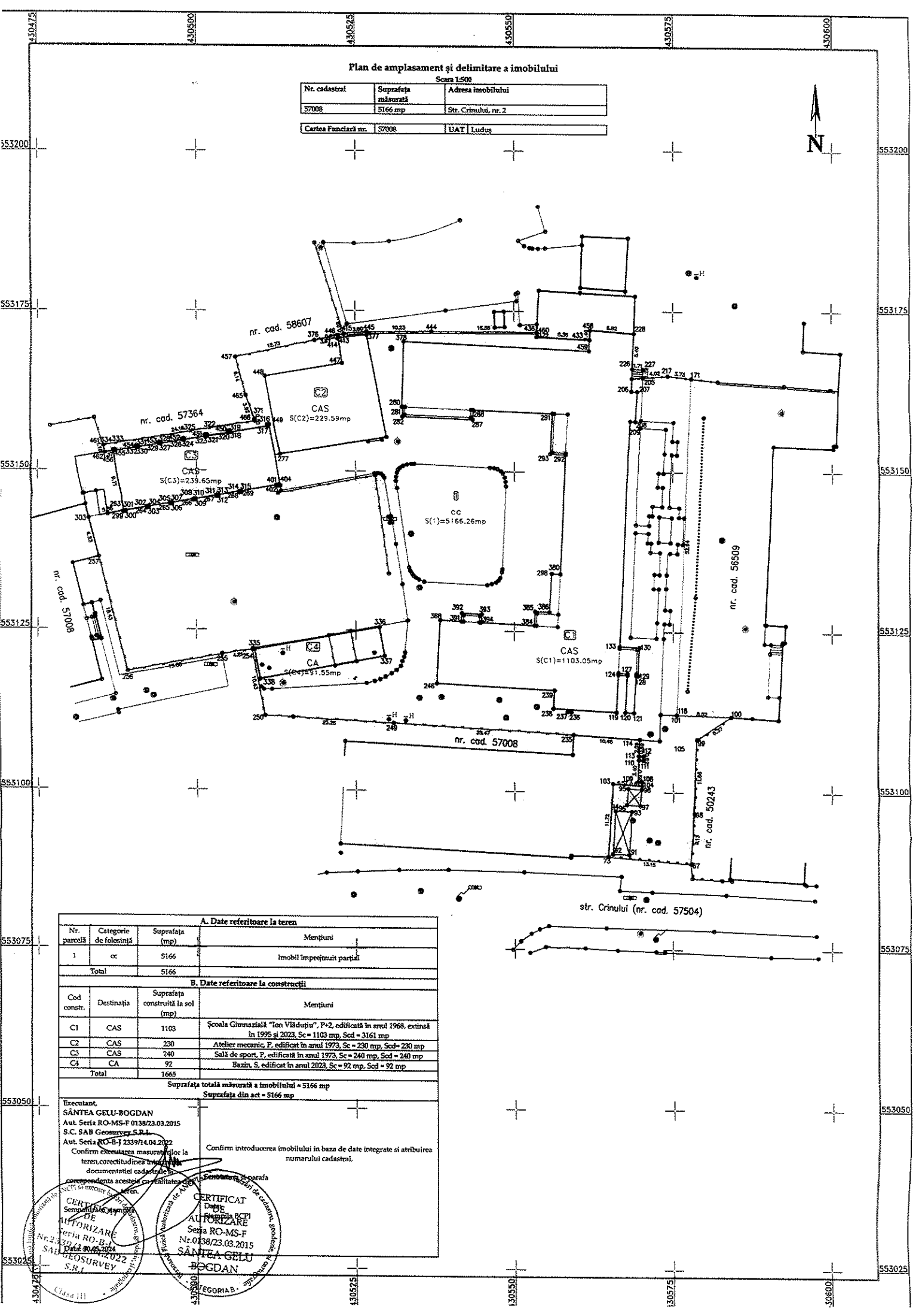
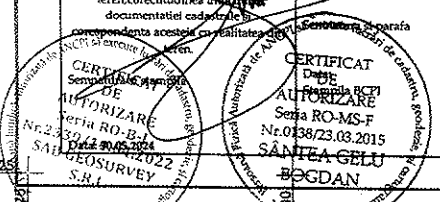
str. Crinului (nr. cad. 57504)

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	cc	5166	Imobil împrejmuit parțial
Total		5166	
B. Date referitoare la construcții			
Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	1103	Școala Gimnazială "Ion Vlăduțiu", P+2, edificată în anul 1968, extinsă în 1995 și 2023, Sc = 1103 mp, Scd = 3161 mp
C2	CAS	230	Atelier mecanic, P, edificat în anul 1973, Sc = 230 mp, Scd = 230 mp
C3	CAS	240	Sală de sport, P, edificat în anul 1973, Sc = 240 mp, Scd = 240 mp
C4	CA	92	Bazin, S, edificat în anul 2023, Sc = 92 mp, Scd = 92 mp
Total		1665	
Suprafața totală măsurată a imobilului = 5166 mp			
Suprafața din act = 5166 mp			

Executant,  
**SÂNTEA GELU-BOGDAN**  
 Aut. Seria RO-MS-F 0138/23.03.2015  
 S.C. SAB Geosurvey S.R.L.  
 Aut. Seria RO-B-J 2339/14.04.2022

Confirm introducerea (imobilului în baza de date integrate și atribuirea numărului cadastral).

documentației cadastrale în conformanță cu cerințele de calitate ale ANI și a fi însoțită de planșă de amplasament și delimitare a imobilului.





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 56509 Ludus



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ludus, Bdul 1 Decembrie 1918, Nr. 26, Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56509	2.000	Transcris din CF. veche nr. 1840 Gheja, cu nr. top. 480/15/b/1/2, 480/15/b/2/1/2, 480/15/35/2 și 480/15/36/2.

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	56509-C1	Loc. Ludus, Bdul 1 Decembrie 1918, Nr. 26, Jud. Mures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1188 mp; Casa de cultura a Orasului Ludus, din caramida, pe fundatie din beton, compusa din: sala de spectacole, scena, loja, culise, foaier, casa de bilete, 4 sali de repetitie, 4 birouri, 4 grupuri sanitare si 9 holuri.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>9894 / 11/12/2015</b> Act Administrativ nr. 964, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr. 132/29-09-2015 emis de CONSILIUL LOCAL LUDUS; act administrativ nr. 169/22-09-2015 emis de PRIMARIA LUDUS; act administrativ nr. 170/06-11-2015 emis de PRIMARIA LUDUS; act administrativ nr. 35979/03-11-2015 emis de PRIMARIA LUDUS; act administrativ nr. 35978/06-11-2015 emis de PRIMARIA LUDUS; act administrativ nr. 38696/11-12-2015 emis de PRIMARIA LUDUS; documentatia cadastrala avizata de O.C.P.I. Mures);	
B1 1/1 1) ORASUL LUDUS, CIF:5669317, - domeniul public	A1
B2 1/1 1) ORASUL LUDUS, CIF:5669317, - domeniul public	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

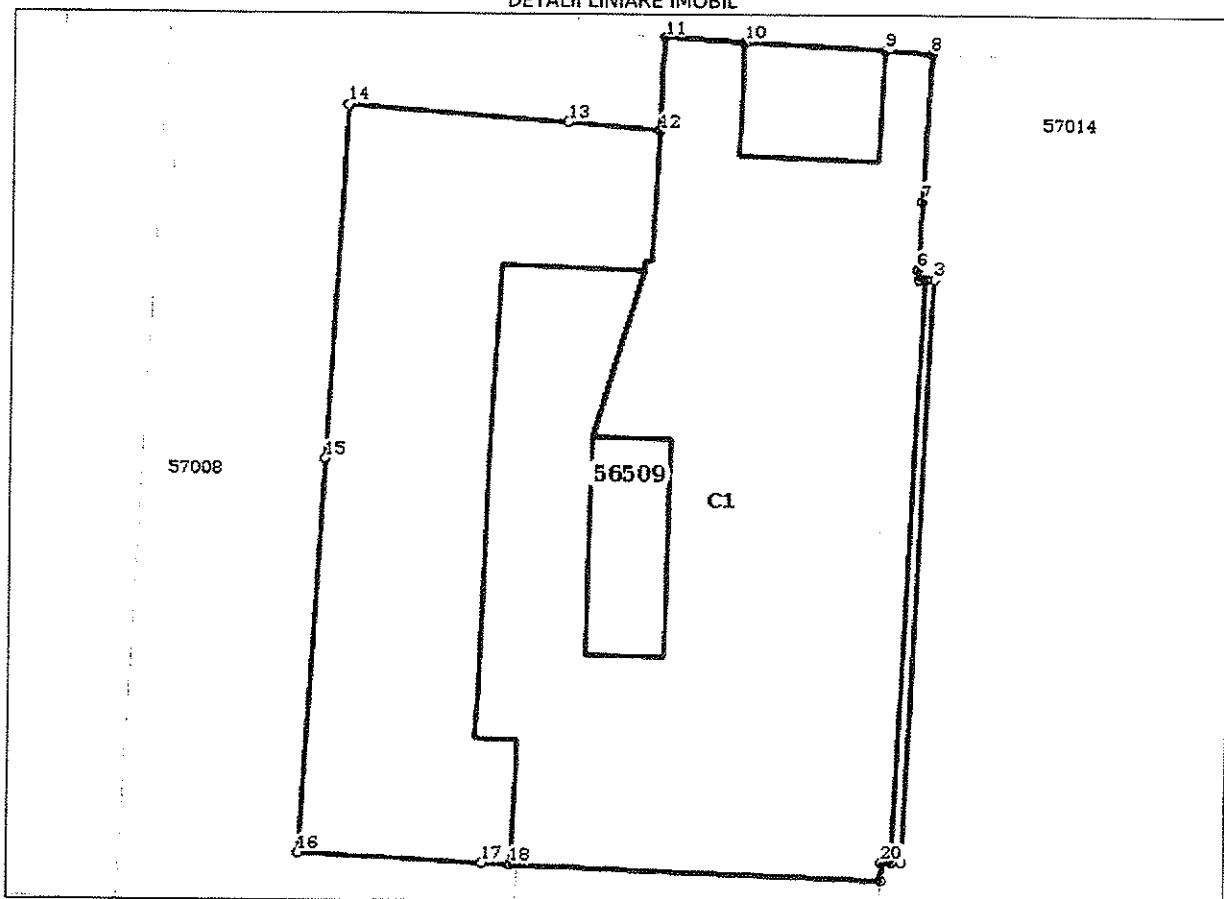
CATEGORIA B - 098

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56509	2.000	Transcris din CF. veche nr. 1840 Gheja, cu nr. top. 480/15/b/1/2, 480/15/b/2/1/2, 480/15/35/2 si 480/15/36/2.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.000	-	-	-	IMOBILUL ESTE NEIMPREJMUIT

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	56509-C1	construcții administrative si social culturale	1.188	Cu acte	S. construită la sol:1188 mp; Casa de cultura a Orasului Ludus, din caramida, pe fundatie din beton, compusa din: sala de spectacole, scena, loja, culise, foaier, casa de bilete, 4 sali de repetitie, 4 birouri, 4 grupuri sanitare si 9 holuri.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	0.678

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	38.141
3	4	0.604
4	5	0.464
5	6	0.647
6	7	4.358
7	8	9.563
8	9	3.126
9	10	9.319
10	11	5.149
11	12	6.019
12	13	6.088
13	14	14.6
14	15	23.061
15	16	25.702
16	17	12.149
17	18	1.871
18	19	24.44
19	20	1.184
20	1	0.641

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.22334/06-12-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

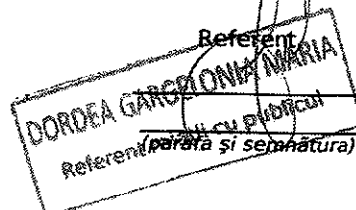
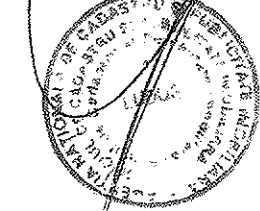
11-12-2018

Data eliberării,

\_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

Asistent Registrator,  
EMIL MATEA

(parafa și semnătura)



## MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Luduș, Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 26
2. **Tipul lucrării:** Actualizare date imobil
3. **Suprafața planului supus recepției:** 2170 mp
4. **Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării:** Documentația se realizează în scopul actualizării datelor înscrise în CF 56509 Luduș
5. **Descriere generală:** Documentația cadastrală are ca scop majorarea suprafeței și modificarea limitei imobilului.

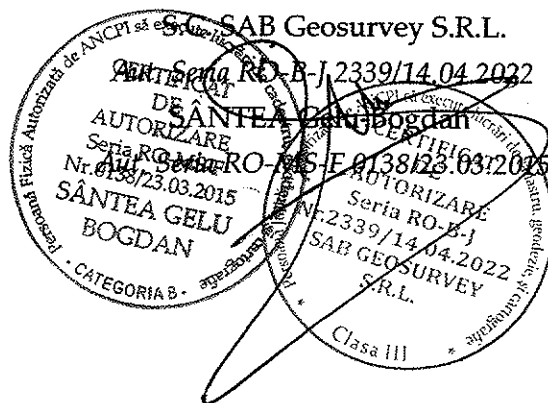
Se majorează suprafața imobilului de la 2000 mp la 2170 mp, suprafață rezultată în urma măsurărilor, în baza declarației autentice nr. /2024.

Imobilul este amplasat în intravilanul orașului Luduș, Bld. 1 Decembrie 1918, nr. 26, în suprafață totală de 2170 mp, este împrejmuit parțial. Se învecinează la nord cu nr. cad. 57014, la est cu nr. cad. 60219, la sud cu nr. cad. 50243, iar la vest cu nr. cad. 57008.

6. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Măsurătorile topografice în vederea determinării limitelor bunului imobil și a punctelor de stație din prezenta lucrare s-au efectuat cu sistem integrat Trimble R2 și Trimble S5 în sistem Stereografic 1970, sistem de referință Marea Neagră 1975. Calculul suprafețelor s-a făcut prin metoda analitică folosind coordonatele X, Y ale conturului imobilului.

**Data întocmirii:** 04.06.2024

**Semnătura și stampila**



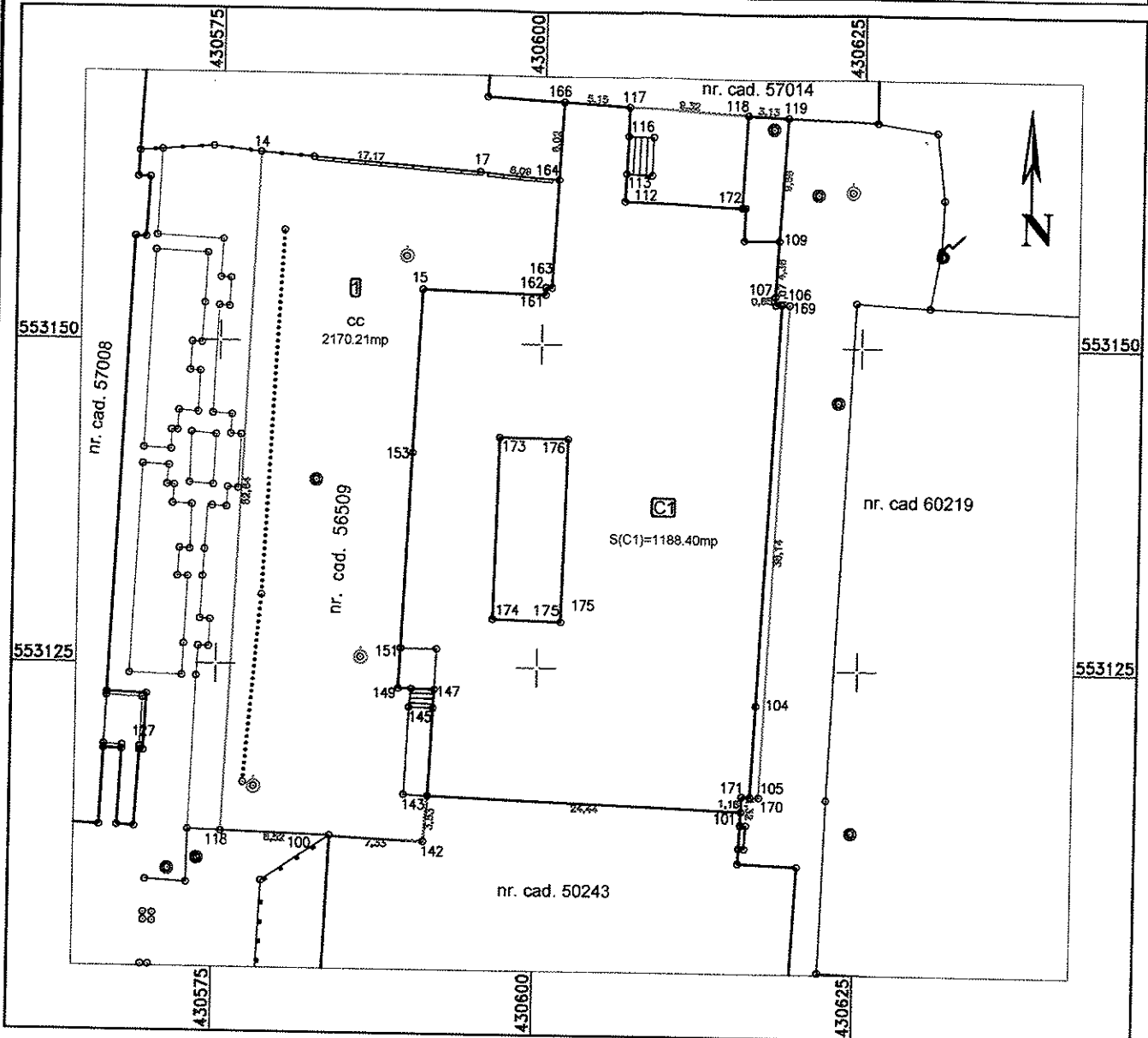


# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.10

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
56509	2170 mp	Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 26
Cartea Funciara nr.	56509	UAT    Luduș



### A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	cc	2170	Imobilul nu este împrejmuit
Total		2170	

### B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
CI	CAS	1188	Casa de Cultură a Orașului Luduș, P, edificată în ....., Sc = 1188 mp, Scd = 1188 mp
Total		1188	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 2170 mp  
Suprafața din act = 2170 mp

**Executant: SA SÂNTEA Gelu-Bogdan**  
 Autorizație de construire nr. RO-MS-F/0138/23.03.2015  
 DES. C. S. A. B. GEOSERV S.R.L.  
 Seria RO-DJ 2339/14.04.2022  
 Data 04.06.2024 Seria RO-MS-F  
 Nr. 0138/23.03.2015  
 SÂNTEA GELU BOGDAN

Confirmarea măsurătorilor la teren, corectitudinea informațiilor cadastrale și corectitudinea acestora cu realitatea din teren

**Inspector**

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data.....  
Ștampila BCPI